

Allmänna trivsel- och ordningsregler för Brf Haninge Park 1

För att alla ska trivas måste föreningens föreskrifter efterföljas. Du som äger bostadsrätten har huvudansvaret för att alla som bor i lägenheten följer föreningens ordningsregler och stadgar. Ordningsreglerna gäller även för alla som besöker lägenheten. Dessa ordningsregler hänvisar ibland till särskilda föreskrifter vilket du kan hitta på föreningens hemsida under respektive kategori. Läs mer under flik "Din Bostad" och "Fastigheten".

Överträdelse och missbruk av föreningens regler kan leda till förverkande av bostadsrätt och du kan tvingas att flytta från lägenheten.

Med stöd av bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen för allas trivsel utfärdat följande ordningsregler:

1. Medlem är skyldig att känna till innehållet i föreningens ordningsregler samt stadgar.
2. Medlem skall vara aktsam om och väl vårda egen lägenheten som föreningens egendom i övrigt.
3. Medlem får ej använda lägenheten eller annat utrymme i fastigheten till annat ändamål än vad som är avsett.
4. Om det i lägenheten eller annan del i fastigheten uppstår en betydande skada, att dess avhjälpande ej kan uppskjutas, skall jourfirma eller styrelsen omedelbart underrättas.
5. Medlem som har husdjur i sin lägenhet skall tillse att oljud samt förorening eller skada ej uppstår i föreningens eller enskild medlems egendom.
6. Medlem ska följa bestämmelserna beträffande ohyra i lägenhet samt vid upptäckt av ohyra omedelbart ta ansvar för att åtgärda detta.
7. Hushållssopor och matavfall skall vara sorterade och lämnas på avsedd plats. Grovsopor, exempelvis möbler, får absolut inte ställas i anslutning till förråd eller allmänna utrymmen. Mindre föremål lämnas i avsedd behållare för grovsopor och större föremål lämnas på närmsta återvinningsstation.
8. Du som är rökare visar självfallet hänsyn till dina grannar när du röker på din balkong eller utanför entrén. Rökning är inte tillåtet inomhus i fastighetens allmänna utrymmen eller loftgångar. Cigarettfimpar skall läggas i uppsatta askkoppar. Tänk på att röklukt kan spridas till andra lägenheter via ventilationen om du röker inomhus och vänligen undvik detta.
9. Det är absolut förbjudet att blockera trapphus, trappuppgångar och entréer med barnvagnar, cyklar eller annat gods. Detta är ett brandmyndighetskrav som vi måste följa.
10. Förråd skall hållas låsta och dörrstängarna får ej vara uppfällda. I förråden får inga brandfarliga vätskor förvaras, ventilationskanaler får ej övertäckas och inga föremål får placeras i förrådsgångarna.

Allmänna trivsel- och ordningsregler för Brf Haninge Park 1

11. För allas trivsel ska störande ljud undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Till detta räknas höga röster i lägenheter, hög volym på musikanläggning, TV mm. Renovering samt borring med slagbormaskin i lägenhet får endast utföras måndag-fredag mellan kl 08.00 och 18.00 och på lördagar mellan kl 10.00 och 17.00. Ni som nyttjar balkong och uteplats sommartid bör tänka på ljudnivån då vissa medlemmar sover med balkongdörr/fönstret öppet.
12. Grillning med kol eller gasol i direkt anslutning till byggnader, dvs på balkong eller på uteplats, är förbjudet. Grillning får endast ske på behörigt avstånd från fastigheten där chansen för brandrisk eller spridning av matos är minimal.
13. Medlem får inte utan styrelsens medgivande förändra eller ta bort häckar/vindskydd som faller under föreningens underhållsansvar.
14. Medlem som önskar renovera sin lägenhet, där arbetet exempelvis omfattar flytt av väggar och/eller fast elinstallation samt ombyggnation av kök/våtrum, får ej genomföra arbetet utan styrelsens medgivande. Ansökan krävs.
15. Ny- och tillbyggnationer såsom balkonginglasning, altaner, plank och staket samt övriga anordningar får uppsättas endast om de beträffande färg, form och utförande i övrigt godkänts av styrelsen samt Haninge kommun.
16. Det är absolut förbjudet att montera egen fläkt som blåser ut luften i ventilationstrumman, eftersom detta saboterar ventilationen och sprider ditt matos till grannarna.
17. Medlem ska vara uppmärksam på tätskikt i badrum – särskilt på tätskiktens skarvar och överlappningar invid och bakom ev. badkar/tvättmaskiner.
18. Avlopp i kök och badrum får inte tillåtas slamma igen. Droppande kranar skall åtgärdas. Beställning om åtgärdande/rensning kan göras via aktuell fastighetsskötare till gängse taxa.
19. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar eller dörrar får ej utföras utans styrelsens medgivande. Heller får inga egna namnskyltar sättas upp på föreningens fastighetsboxar (brevinkast).
20. Du får inte parkera motorfordon så att framkomligheten hindras eller försvåras för utryckningsfordon, sophämtning, snöröjning, posthantering, grannar etc. Parkera därför på egen parkeringsplats och hänvisa vid behov besökare till gästparkeringen.
21. Föreningen har installerat kabel-TV och bredband i alla lägenheter. Det är därför inte tillåtet att sätta upp egen antenn/parabol på fasad, balkongräcke eller övrig egendom.
22. Medlem skall rätta sig efter övriga särskilda föreskrifter som utfärdats av styrelsen för gemensamhetsmark, biluppställningsplatser, data-, tele-, och TV-anläggning, soprum, tvättstugor, förråd samt övriga gemensamma inre och yttre anläggningar.