

Årsredovisning 2024

Brf Haninge Park 1

769606-2608



 SygUhHsfaJx-HkQDnHsfpx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Haninge Park 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2024-06-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Söderbymalm 3:507	-	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gjensidige Försäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2005

Föreningen har 82 bostadsrätter om totalt 3 916 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Avi Norrman	Ordförande
John Julius Niklasson	Styrelseledamot
John-Rickard Nerf	Styrelseledamot
Martin Larsson	Styrelseledamot
Mona Gustafsson	Styrelseledamot
Elisabeth Lindmark	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Ingrid Caroline Ståhlberg Auktoriserad revisor Islinge Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2024-04-29. Behandla förslag att anta nya stadgar.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-14. Behandla förslag att fastställa nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Haninge Park Samfällighetsförening, med en andel på 20.21%.

Samfälligheten förvaltar haninge Park Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Haninge Söderbymalm GA:39. Anläggningen omfattar gårdsytor (vistelseytor, lekplatser, planteringar, växtlighet), naturmark, vägar, brandvägar, gång- och cykelvägar, besöksparkeringar, bullervall och plank, belysning och dagvattenhantering..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året förnyat fastighetslånen med rörlig ränta (Stibor 3 månader + påslag) med hänsyn till det sjunkande ränteläget, i syfte att minska räntekostnaderna framöver.

Förändringar i avtal

Föreningen bytte försäkringsbolag till Gjensidige Försäkring, och i samband med detta ingår numera bostadsrättstillägget i föreningens fastighetsförsäkring, vilket innebär en trygghet och kostnadsbesparing för medlemmarna.

Övriga uppgifter

Under året antogs nya stadgar genom beslut på två extrastämmor. Stadgarna har moderniserats och anpassats till aktuella lagar för att bättre möta föreningens nuvarande och framtida behov. Styrelsen har uppdaterat riktlinjerna för användning och utformning av uteplatser för att skapa en tydligare och mer enhetlig standard.

Det har även skett en del reparationer, bland annat reparation av flertalet takfläktar som skadats vid upprepade störningar i elnätet, byte av dörrmaskin till hiss i port 2, uppdatering av mjukvaran i föreningens tvätt- och torkutrustning för att lösa tidigare problem med felkoder.

Under året hanterades ett flertal ärenden rörande fuktskador i lägenheter, främst orsakade av diskmaskiner. Vidare genomfördes förbättringsåtgärder på vindskydden, inklusive målning och utbyte av trasigt plank.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 103 st. Tillkommande medlemmar under året var 15 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 96 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 079 103	3 651 233	3 323 957	3 280 177
Resultat efter fin. poster	-658 245	-918 825	-307 336	-452 658
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	3 516 777	3 393 853	3 170 053	3 400 215
Taxeringsvärde	74 600 000	74 600 000	74 600 000	54 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	989	886	809	805
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,9	94,9	94,2	95,9
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 523	7 587	7 650	7 722
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 523	7 587	7 650	7 722
Sparande per kvm totalyta, kr	29	-11	141	182
Elkostnad per kvm totalyta, kr	18	24	37	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	171	150	141	142
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	90	69	72	67
Energikostnad per kvm totalyta, kr	279	244	250	234
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	3,90	1,05	0,37
Räntekänslighet (%)	7,61	8,56	9,45	9,59

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på höga avskrivningskostnader, vilka inte påverkar föreningens likviditet, samt ökade driftskostnader och fortsatt höga räntekostnader på föreningens lån.

Trots de högre räntekostnaderna har kassaflödet från den löpande verksamheten förbättrats jämfört med föregående år och uppvisar ett positivt resultat på 94 402 kr. Föreningen har valt att fortsätta amortera 250 000 kr på befintliga lån, vilket innebär att det totala kassaflödet för året uppgår till -155 598 kr.

Vid årets slut uppgår föreningens likvida medel till 2 846 369 kr, vilket ger en fortsatt stabil ekonomisk grund. Styrelsen kommer att noggrant följa föreningens ekonomi och utvärdera avgiftsnivån inför 2025, med hänsyn till ökade drifts- och räntekostnader samt behovet av långsiktigt sparande för framtida underhållsåtgärder.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	54 388 000	-	-	54 388 000
Fond, yttre underhåll	3 393 853	-	122 924	3 516 777
Balanserat resultat	-1 118 764	-918 825	-122 924	-2 160 512
Årets resultat	-918 825	918 825	-658 245	-658 245
Eget kapital	55 744 265	0	-658 245	55 086 019

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 160 512
Årets resultat	-658 245
Totalt	-2 818 758
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	223 800
Balanseras i ny räkning	-3 042 558
	-2 818 758

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 079 103	3 651 233
Övriga rörelseintäkter	3	1	4 181
Summa rörelseintäkter		4 079 104	3 655 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 208 902	-2 114 889
Övriga externa kostnader	9	-217 909	-187 520
Personalkostnader	10	-295 343	-335 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-773 232	-773 232
Summa rörelsekostnader		-3 495 386	-3 411 613
RÖRELSERESULTAT		583 718	243 800
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 373	1 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 243 336	-1 163 862
Summa finansiella poster		-1 241 963	-1 162 625
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-658 245	-918 825
ÅRETS RESULTAT		-658 245	-918 825

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	82 171 511	82 944 743
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		82 171 511	82 944 743
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 171 511	82 944 743
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 534	13 983
Övriga fordringar	14	74 775	71 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	225 620	164 855
Summa kortfristiga fordringar		331 929	250 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 846 369	3 001 967
Summa kassa och bank		2 846 369	3 001 967
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 178 298	3 252 683
SUMMA TILLGÅNGAR		85 349 809	86 197 426

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 388 000	54 388 000
Fond för yttre underhåll		3 516 777	3 393 853
Summa bundet eget kapital		57 904 777	57 781 853
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 160 512	-1 118 764
Årets resultat		-658 245	-918 825
Summa fritt eget kapital		-2 818 758	-2 037 588
SUMMA EGET KAPITAL		55 086 019	55 744 265
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	29 458 908	29 708 908
Leverantörsskulder		237 157	134 487
Skatteskulder		12 755	16 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	554 969	593 094
Summa kortfristiga skulder		30 263 790	30 453 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 349 809	86 197 426

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	583 718	243 800
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	773 232	773 232
	1 356 950	1 017 032
Erhållen ränta	1 373	1 237
Erlagd ränta	-1 282 742	-1 104 821
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	75 581	-86 552
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-81 213	10 341
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	100 035	54 619
Kassaflöde från den löpande verksamheten	94 402	-21 592
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	31 250
Amortering av lån	-250 000	-281 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-250 000	-250 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-155 598	-271 592
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 001 967	3 273 559
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 846 369	3 001 967

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,98 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 728 964	3 322 512
Hysesintäkter, p-platser	144 462	147 403
Intäkter internet	147 600	147 600
Övriga intäkter	58 077	33 718
Summa	4 079 103	3 651 233

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1	4 181
Summa	1	4 181

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	75 344	71 492
Besiktning och service	85 166	66 650
Städning	124 410	146 312
Snöskottning	1 431	4 413
Summa	286 351	288 867

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	104 017	74 077
Summa	104 017	74 077

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	100 876
Summa	0	100 876

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	72 300	95 924
Uppvärmning	669 815	588 146
Vatten	350 484	271 912
Sophämtning	131 942	132 569
Summa	1 224 541	1 088 551

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 968	52 483
Kabel-TV	219 336	207 006
Samfällighet	189 029	172 731
Fastighetsskatt	133 660	130 298
Summa	593 993	562 518

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	8 458	7 363
Övriga förvaltningskostnader	72 924	48 309
Juridiska kostnader	1 375	6 250
Revisionsarvoden	30 000	24 375
Ekonomisk förvaltning	105 152	101 224
Summa	217 909	187 520

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	228 600	260 047
Sociala avgifter	66 743	75 925
Summa	295 343	335 972

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 243 336	1 163 862
Summa	1 243 336	1 163 862

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 213 000	92 213 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	92 213 000	92 213 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-9 268 257	-8 495 025
Årets avskrivning	-773 232	-773 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 041 489	-9 268 257
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 171 511	82 944 743
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 228 000</i>	<i>13 228 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000
Summa	74 600 000	74 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	21 856	21 856
Utgående anskaffningsvärde	21 856	21 856
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-21 856	-21 856
Utgående avskrivning	-21 856	-21 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	70 356	70 505
Övriga fordringar	4 419	1 373
Summa	74 775	71 878

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 367	38 886
Försäkringspremier	70 218	45 585
Kabel-TV	54 767	54 096
Förvaltning	27 268	26 288
Summa	225 620	164 855

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea	2025-05-27	3,03 %	8 625 000	8 750 000
Nordea	2025-03-18	3,02 %	10 708 908	10 708 908
Nordea	2025-04-29	3,32 %	10 125 000	10 250 000
Summa			29 458 908	29 708 908
Varav kortfristig del			29 458 905	29 708 908

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 28 208 908 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 884	5 348
El	8 829	10 329
Uppvärmning	91 635	88 290
Utgiftsräntor	97 834	137 240
Förutbetalda avgifter/hyror	334 537	335 637
Beräknat revisionsarvode	16 250	16 250
Summa	554 969	593 094

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	37 825 000	37 825 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge kommun

John Julius Niklasson
Styrelseledamot

John-Rickard Nerf
Styrelseledamot

Martin Larsson
Styrelseledamot

Mona Gustafsson
Styrelseledamot

Peter Avi Norrman
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ingrid Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 27.03.2025 11:17

DOCUMENT ID:

HkQDnHsfpkx

ENVELOPE ID:

SygUhHsfaJx-HkQDnHsfpkx

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 1, 769606-2608 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. John Julius Niklasson john.j.niklasson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 12:55 27.03.2025 12:54	eID Low	Swedish BankID IP: 62.181.233.132
2. MONA GUSTAFSSON monagustafsson@gmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 13:20 27.03.2025 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.177.61
3. JOHN-RICKARD NERF rickooner@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.03.2025 15:02 27.03.2025 12:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.72.58
4. PETER AVI NORRMAN peter@brfhaningepark.se	 Signed Authenticated	31.03.2025 20:37 27.03.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.199.224
5. MARTIN LARSSON martin.larsson28@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 18:00 01.04.2025 16:37	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.79.26
6. Ingrid Caroline Ståhlberg caroline@islingerevision.se	 Signed Authenticated	02.04.2025 09:05 02.04.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 91.190.139.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed